

# Referat fra generalforsamling for Bjørnemosen Havekoloni 2023

## Fremmødte haver

Have 25, 40, 7, 9, 2, 35, 19, 43, 3, 33, 8, 37, 34, 30, 1, 5.

16 haver ialt

## Diregent

Helga fra kolonihaveforbundet

## Godkendelse af indkaldelse til generalforsamling

Ifølge vedtægterne var indbydelsen ikke indsendt rettidigt. De fremmødte ønskede af fortsætte generalforsamlingen alligevel. Derved godkendt.

## Valg af referent

Mathias, have nr 1

## Stemmetællere

Gitte, Heidi

## Bemærkninger til sidste års referat

Spørgsmål vedr. status på vurderingsmænd. De vil blive indkaldt til kursus hurtigst muligt.

Spørgsmål vedr. helårsbeboelse i haven. Det var ikke på referatet fra 2022, hvilket er en fejl. Bestyrelsen beklager fejlen. Helga oplyste i den forbindelse, at helårsbeboelse i kolonihaver er ulovligt, men at det dels var meget udbredt i Odense Kommune, at personer boede helårligt i deres kolonihavehuse, samt at det var utrolig svært at bevise. Dette skal sammenholdes med, at Odense Kommune ikke gør noget ved det, idet de sager de havde rejst havde de tabt i retten. Der er på nuværende tidspunkt ikke det fornødne lovgrundlag til at gribe ind overfor dette, hvorfor man arbejder på højere niveau på en lovændring, men det har lange udsigter.

## Formandens beretning

Flaghejsning bliver d. 6. maj

Der havde været lidt problemer med at lukke for vandet i efteråret, men det blev løst.

Der ses frem mod en arbejdsdag, hvor hegnet til haveaffald kan laves.

## Regnskab 2022

Godkendt, og vedlagt som bilag til slut i referatet.

## Hegn til haveaffaldsplads

Der budgeteres med ca. 4.000 kr til træmaterialer og 4.700 kr. til levering af beton.

## Budget 2023

Udgift til hegn til haveaffaldspladsen afrundes til 10.000 kr. Pålægges rubrikken kaldet hæk+nyanskaffelser. Med udsigt til uforudsete udgifter til fx nye vandrør og en fælles samletank vil havelejen ikke blive sænket, trods det flotte overskud fra 2022. Helga oplyser også at kolonihaveforbundet vil hæve lejeprisen. Helga påpeger også, at alle haveejere er forpligtiget til at tegne en brandforsikring.

## Valg

Fomandsposten er til valg, da Niels Jørgen ikke modtager genvalg. Vi takker for tiden som formand, Niels Jørgen.

Valg af ny formand: Mathias Dalgas, have nr 1.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Sine Christensen, have nr. 25 og Kurt Hansen, have nr. 33

*RETTELSE: Der var kun behov for valg af ét bestyrelsesmedlem, så Kurt Hansen blev ringet op efterfølgende, og er indforstået med at trække sig fra bestyrelsen.*

Valg af ét bestyrelsesmedlem for ét år: Dorte Munk Persson, hus nr. 9

Valg 2 suppleanter for 1 år: Johnny Jørgensen, have nr. 40, Heidi Holm Jørgensen, have nr. 3

Valg af 1 revisor for 2 år: Hanne S. Kristensen, have nr. 16

Valg af 1 revisor suppleant: Mogens Rasmussen, have nr. 37.

Valg af vurderingsformand: Bjørn Ludvig, have nr. 2

Valg af 3 vurderingsmænd: Hanne, have 16, Gitte, have 43, Sine, have 25

Helga gør i den forbindelse opmærksom på, at vurderingsudvalget selv administrerer indtægterne fra vurderingerne.

Valg til festudvalg: Kurt, Mogens, Niels Jørgen.

## Eventuelt

Der blev forslået en intern deling af telefon/mail-lister for medlemmer. I forhold til GDPR, kan dette dog give nogle lovmæssige problemer, så hvis man vil dele mail og telefonnumre skal det gøres uden bestyrelsens involvering.

I forhold til intern kommunikation blev vores facebook-gruppe også nævnt som en måde at få kontakt til hinanden.

Underskrift, dirigent \_\_\_\_\_ 

Underskrift, referent \_\_\_\_\_ 10/3-23 

## Bilag

			Budget 2022	Budget 2023
<b>Indtægter:</b>				
Kontingenter			86.131	89.321
Indskud og vurdering			1.500	1.500
Udleje af telt				
Indtægter i alt			87.631	90.821
<b>Omkostninger:</b>				
Kont. og jordleje/Havelodsselskab og Forbund			43.495	49.000
Vandforbrug			24.400	10.650
Møder og sammenkomster			2.500	1.500
Forsikring			1.665	1.815
Administration			1.000	1.100
Grus og sten			2.500	3.680
Reparation og materialer			400	500
Diverse (container)			0	0
Diverse (hæk + nyanskaffelser)			1.500	10.500
Renovation			6.900	7.500
			84.360	86.245
Resultat			3.271	4.576